



Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕКТОР»

Свидетельство саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства (Национальное
объединение специалистов стоимостного
инжиниринга) от 07 ноября 2021 года №0069 на
право проведения экспертизы (проверки) сметной
документации

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ВЕКТОР»



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
№ 16/4-06-26**

Объект проверки

Сметная документация

на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 2 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»

Предмет проверки

**Оценка соответствия сметным нормативам,
приведенным в технической документации**

Санкт – Петербург
2026 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):

- ДОГОВОР № 255434 от «10» июня 2026 года.

1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

«Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 2 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

| № п/п | Название организации | ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации | Контактная информация |
|-------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» | Директор Садовский Александр Николаевич | 8(81361)94-142, llklisino@llk.su |

1.5. Идентификационные сведения о заказчике:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лисинский лесной колледж»

Адрес юридический:

187023, Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д.4
ИНН 4716001436 КПП 471601001

1.6. Сведения о составе представленной документации

| № п/п | Наименование представленной документации |
|-------|---|
| 1 | Техническое задание на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 2 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А» |
| 2 | Ведомость объёмов работ № 1 на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 2 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А» |
| 3 | Локальный сметный расчет № 1 на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 2 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А» |
| 4 | Письмо от «Заказчика» о лицензированном полигоне ТБО с указанием расстояния до него от объекта строительства |

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства бюджетных учреждений на 2026 год.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта ремонта, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Предмет проверки сметной документации содержит:

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (стесненные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;

Проверку сметной документации:

- на правильность применения Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022);
- на правильность оформления сметной документации согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр; ред. № 3 приказ от 23 января 2025. № 30/пр; ред. № 4 приказ от 30 января 2026г. № 42/пр.)
- на правильность оформления сметной документации согласно Методике применения сметных норм, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 года №571/пр.;
- на правильность применения для составления сметной документации ресурсно-индексного метода расчета текущего уровня цен;
- на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;
- на правильность учета условий производства работ;
- на правильность начисления НДС.

2. Описание смет на ремонт

2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта ремонта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС в размере 22% в текущем уровне цен по состоянию **на 2 квартал 2026 года.**

Сметы составлены ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен

Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под

регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр; ред. № 3 приказ от 23 января 2025. № 30/пр; ред. № 4 приказ от 30 января 2026г. № 42/пр.);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр действующей с 22.10.2021г., в ред. №2 Приказа Минстроя РФ от 26.07.2022 №611/пр действующей с 12.09.2022г.);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №317/пр действующей с 19.07.2022г.);

- Методика применения сметных норм (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. N 571/пр.);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр

- Сметная документация составлена согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), ресурсно-индексным методом.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Сметная документация, представленная на проверку, была откорректирована и частично переработана.

Замечания касались:

- подтверждения объемов работ техническим заданием
- подтверждения дальности вывоза строительного мусора на полигон ТБО

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.

- После внесения соответствующих исправлений в представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации **соответствуют** технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

- Данная сметная документация составлена на основании Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр; ред. № 3 приказ от 23 января 2025. № 30/пр; ред. № 4 приказ от 30 января 2026г. № 42/пр.).

- Текущий уровень цен сформирован ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 22%, согласно действующему законодательству РФ.

3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен **с учетом НДС в размере 22%** по состоянию **на 2 квартал 2026 года** при следующей структуре сметной документации:

| № п/п | Наименование | Сметная стоимость с НДС 22% |
|-------|---|-----------------------------|
| 1 | Локальный сметный расчет № 1 на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 2 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Гостненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А» | 591 254,48 |

Сметная документация, соответствующая данному Заключению, прилагается в электронном виде.

Руководитель
экспертно-сметного отдела
(наименование должности)

М. Ю. Скороходова
(Ф.И.О.)



Инженер-сметчик
(наименование должности)

Ж.Д. Марченко
(Ф.И.О.)

(подпись личная печать)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|-------------------------------------|---|---|---|---|-------------|---|---|----|----|-------------------|
| | Итоги по смете: | | | | | | | | | | |
| | Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | 374 379,30 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | 76 749,04 |
| | Эксплуатация машин | | | | | | | | | | 2 979,53 |
| | Оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | 1 866,60 |
| | Материалы | | | | | | | | | | 286 450,21 |
| | Перевозка | | | | | | | | | | 6 333,92 |
| | Строительные работы | | | | | | | | | | 484 634,82 |
| | Строительные работы | | | | | | | | | | 478 300,90 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | оплата труда | | | | | | | | | | 76 749,04 |
| | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | 2 979,53 |
| | оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | 1 866,60 |
| | материалы | | | | | | | | | | 286 450,21 |
| | накладные расходы | | | | | | | | | | 73 569,34 |
| | сметная прибыль | | | | | | | | | | 36 686,18 |
| | Перевозка | | | | | | | | | | 6 333,92 |
| | Всего ФОТ (справочно) | | | | | | | | | | 78 615,64 |
| | Всего накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | | 73 569,34 |
| | Всего сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | | 36 686,18 |
| | Всего с непредвиденными | | | | | | | | | | 484 634,82 |
| | НДС 22% | | | | | | | | | | 106 619,66 |
| | ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 591 254,48 |
| | справочно: | | | | | | | | | | |
| | Затраты труда рабочих | | | | | 147,1684346 | | | | | |
| | Затраты труда машинистов | | | | | 2,7930167 | | | | | |

Составил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

